

Casa de las Cuevas

El proyecto se sitúa en el singular entorno de Artenara, en una parcela con fuerte pendiente y espectaculares vistas hacia los barrancos y montañas del lugar. La orientación sur asegura un soleamiento óptimo durante todo el año, mientras que un risco al norte protege la vivienda de los vientos dominantes, creando unas condiciones climáticas especialmente favorables. Estas características naturales marcan la estrategia del proyecto, que plantea una respuesta bioclimática sensible al lugar. A partir de un lenguaje contemporáneo, la propuesta busca integrarse en el paisaje rural, combinando funcionalidad moderna con el respeto por la tipología local. La vivienda se concibe como un espacio de calma y desconexión, íntimamente ligado al entorno que lo acoge.

PARCELA

Terrano de 500 m² con fuerte pendiente en Artenara, a 1.200 m de altitud. Entorno natural, con vegetación autóctona y vistas abiertas a barrancos y montañas.

EXTRUSIÓN

Se genera un volumen base a partir de la huella mínima ajustada a la topografía, respetando el relieve natural del terreno.

DIVISIÓN

El volumen se fragmenta para diferenciar zonas funcionales y adaptarse mejor al entorno, reduciendo el impacto visual.

DESPLAZAMIENTO

Los cuerpos se desplazan para crear terrazas y espacios de transición entre interior y exterior, favoreciendo la relación con el paisaje.

ORIENTACIÓN

Los volúmenes se orientan para encuadrar el paisaje y las vistas hacia el entorno natural.

SOLEAMIENTO

Las aberturas del volumen se sitúan estratégicamente para optimizar el soleamiento y la ventilación cruzada.

PROGRAMA

Este proyecto tiene como objetivo desarrollar una vivienda en un solar que alberga una cueva, cumpliendo con las necesidades específicas del cliente. La propuesta se centra en la creación de un espacio habitable funcional y confortable, integrando un salón y una cocina, así como la incorporación de un patio interior. Este patio no solo ofrece un medio para iluminar y ventilar naturalmente el espacio, sino que también se concibe como un área de uso estival, proporcionando protección contra el calor. La relación con el entorno y el risco adyacente juega un papel clave en el diseño, ya que las vistas generadas por este elemento natural permiten aprovechar una perspectiva única. Este enfoque busca una integración armoniosa con el paisaje y una optimización de las condiciones de confort y bienestar en el interior de la vivienda.

CONSTRUCCIÓN

La singularidad de la vivienda también se refleja en su proceso constructivo, que ha sido cuidadosamente planteado para responder a las particularidades del emplazamiento y su accesibilidad. Dada la ubicación y las limitaciones logísticas, se opta por un sistema industrializado, realizado con Light Steel Framing, que no solo agiliza los tiempos de ejecución, sino que también reduce significativamente la huella ecológica del proyecto. Se han incorporado distintas soluciones para la ventilación natural, tanto en la cimentación como en la cueva, con el objetivo de mitigar posibles riesgos asociados al gas radón. Este enfoque asegura un ambiente interior saludable y seguro para los futuros ocupantes. Además, el confort térmico de la vivienda se optimiza mediante la implementación de un aislamiento térmico exterior continuo, lo que previene la aparición de puentes térmicos y garantiza una temperatura agradable durante todo el año.

- 01 RASTREL DE MADERA e 7,5 cm PARA FORMACIÓN DE PENDIENTE
- 02 PIEZA DE REMATE, CUMBRERA
- 03 CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON VIDRIO 4+4 c15-4+4 mm
- 04 HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm
- 05 CAPA DE MORTERO DE HORMIGÓN FRATASADO
- 06 TEJA PLANA
- 07 PANEL SANDWICH TIPO "THERMOCHIP"
- 08 ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO "STEEL FRAME" CON AISLAMIENTO TÉRMICO
- 09 DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO
- 10 ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO
- 11 SOLERA TIPO "CAVITI"
- 12 FALSO TECHO DE YESO LAMINADO CON SUBESTRUCTURA TIPO "PLADUR"

