

fotografía de fachada de estado previo



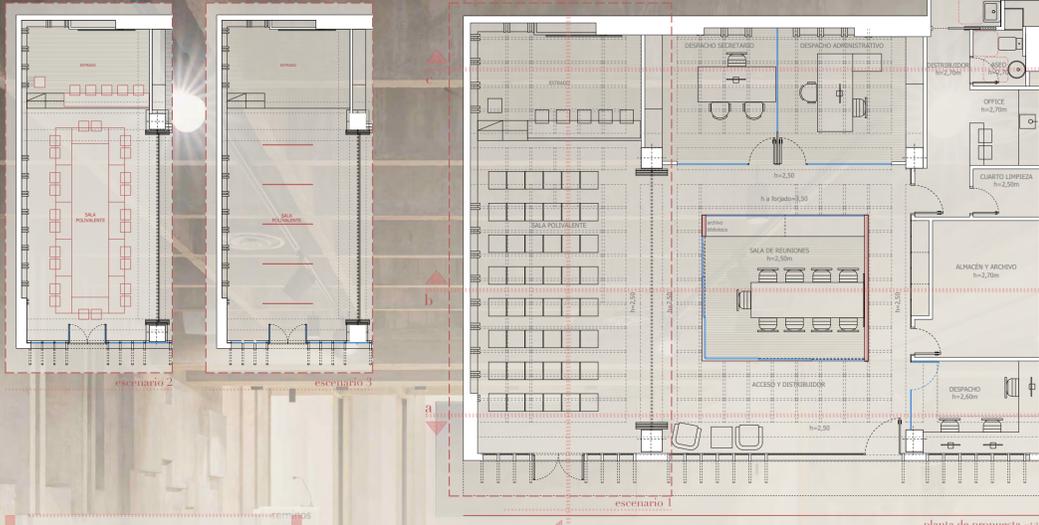
fotografías de estado previo



ideas iniciales - inspiración

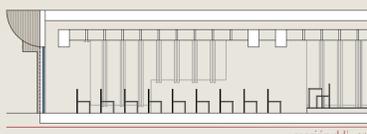


imágenes de trabajo - modelo 3D

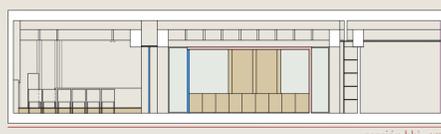


CUADRO DE SUPERFICIES

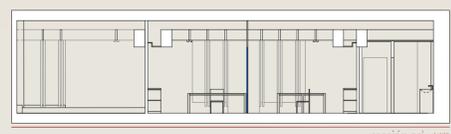
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)
Acceso y distribuidor	41,29
Sala de reuniones	18,05
Despacho	9,35
Almacén y archivo	12,34
Cuarto de limpieza	2,66
Office	4,26
Distribuidor	6,84
Aseo	2,38
Aseo adaptado	4,38
Despacho administrativo	14,65
Despacho secretario	13,52
Sala multusos	57,24
S.TOTAL ÚTIL	186,96
S.TOTAL CONSTRUIDA	213,05



sección dd' e=1:125



sección bb' e=1:125



sección cc' e=1:125



Nos encontramos la planta de lo que será la nueva Sede del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Las Palmas.

Se propone una distribución abierta y permeable, cómoda y con comunicación visual desde todas las estancias que conforman el programa funcional de la nueva Sede del Colegio. Con esta permeabilidad se pretende, además, dar protagonismo a la envolvente del espacio, formado por estructura de hormigón, con un gran potencial estético.

En el lateral derecho se recoge una pastilla de **servicios** que ocupa todo el fondo del local, donde se agrupan las estancias de oficina, baños, almacén y una oficina.

La zona central se ocupa con los **despachos**. Dos de ellos, los fijos y de uso diario, aparecen en la zona trasera del local, mientras que el despacho polivalente conforma un cubo exento en el centro del local. Se trata de un volumen permeable visualmente y que al mismo tiempo nos conforma el acceso y los recorridos. Se trata de un elemento organizador del espacio y de gran presencia visual, con el color corporativo. Además, este cubo permite abrir completamente su esquina, de modo que en un momento dado la apertura del mismo junto con la apertura de los paneles que conforman la sala polivalente nos creará un espacio muy mayor, casi diáfano, para eventos de mayor aforo.

En el lateral izquierdo aparece una gran **sala polivalente**, flexible y que se adapta, a través de paneles móviles, para poder abrir o cerrar en cada caso, a las distintas necesidades que pueda tener en cada momento. Se ha querido optimizar este espacio, de modo que en un momento dado la apertura del mismo junto con la apertura de los paneles que conforman la sala polivalente nos creará un espacio muy mayor, casi diáfano, para eventos de mayor aforo.



alzado de propuesta e=1:100



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS