IV PREMIO DE ARQUITECTURA MIGUEL MARTÍN-FERNÁNDEZ DE LA TORRE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRAN CANARIA

VIVIENDA 4 COPAS

Categoría: **Rehabilitación y restauración**

Título: **Vivienda unifamiliar**

Año terminación: **2023**

Sup. construida: **341,10 m²**

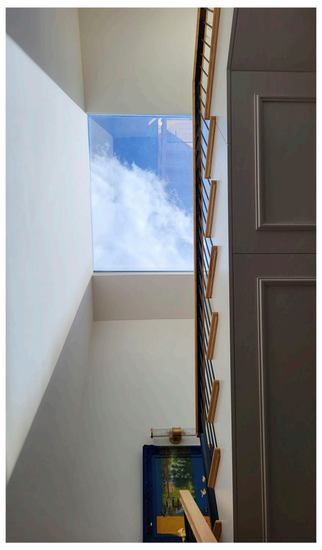
P.E.M.: **238.839,21€**

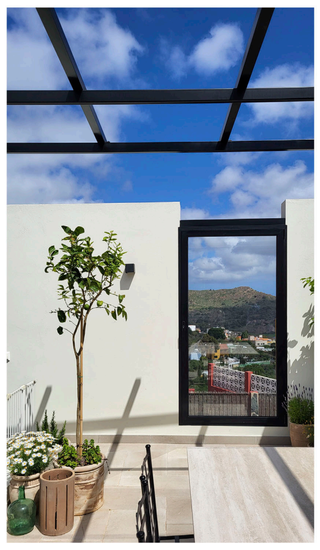
Arquitectos:
Salvador Sabi Reyes Ortega.
M. Teresa Castellano Bello.
Huca Arquitectura S.L.P. (Estructuras)

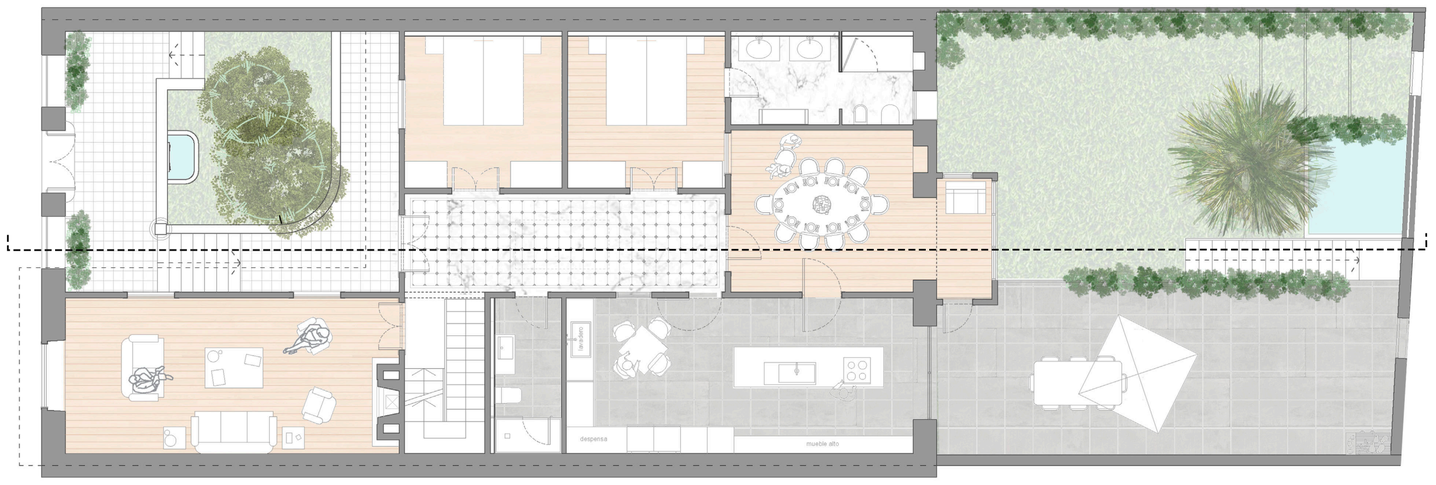
Estudio de arquitectura:
Crea estudio arquitectos
www.estudio-crea.com

Aparejador: **Manuel Cabrera Cuyás**

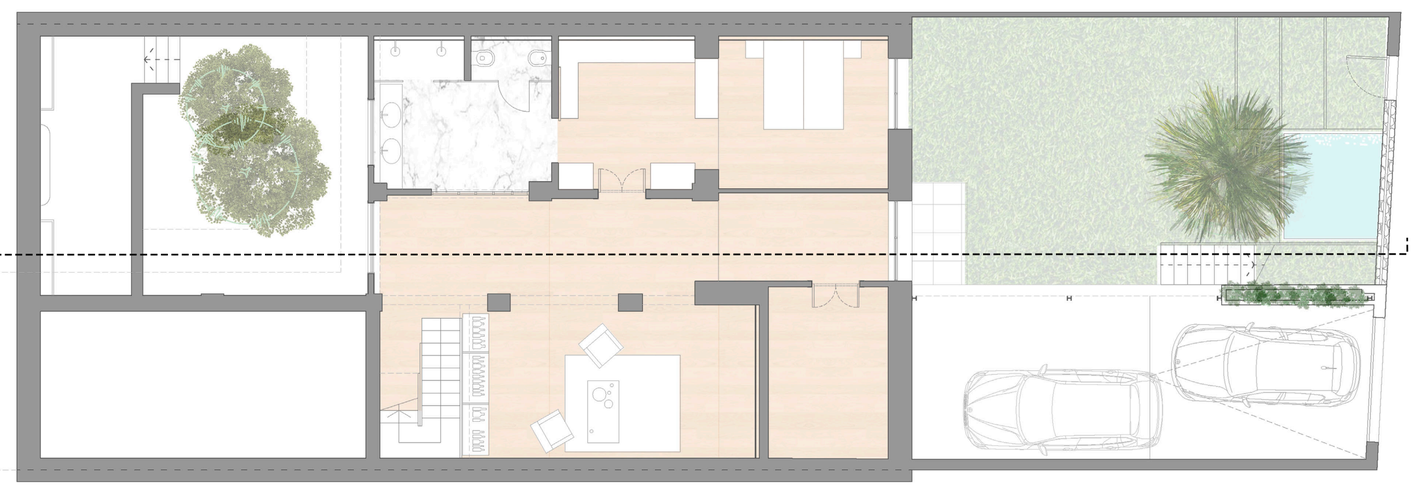
Promotor: **Particular**







Planta baja

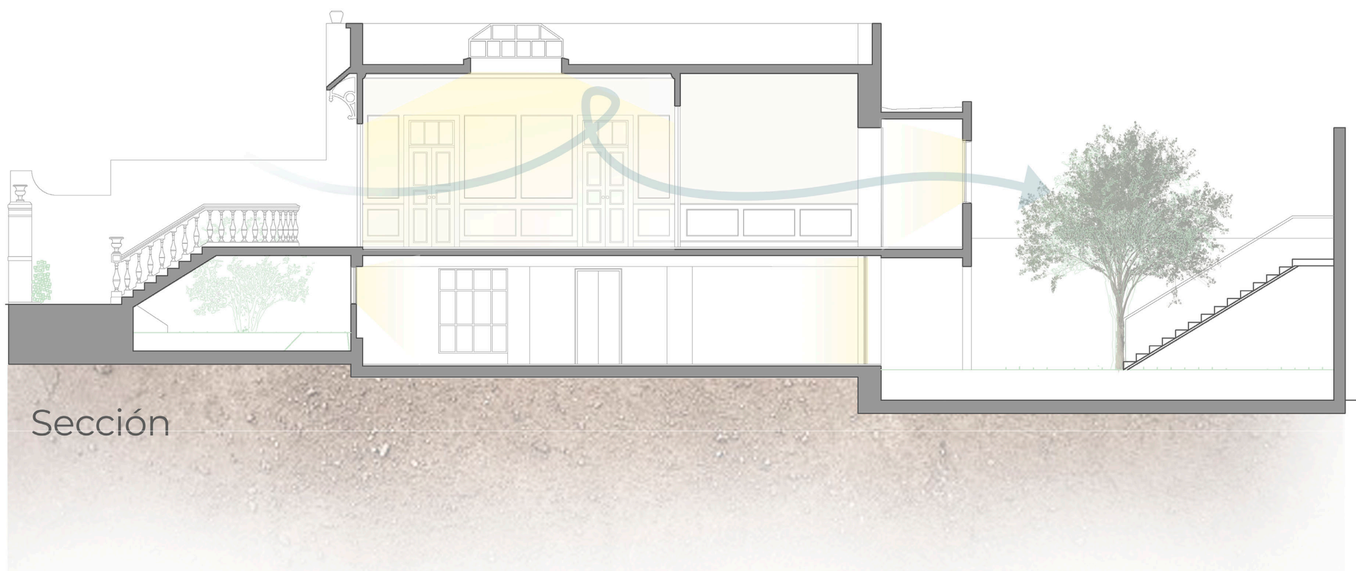
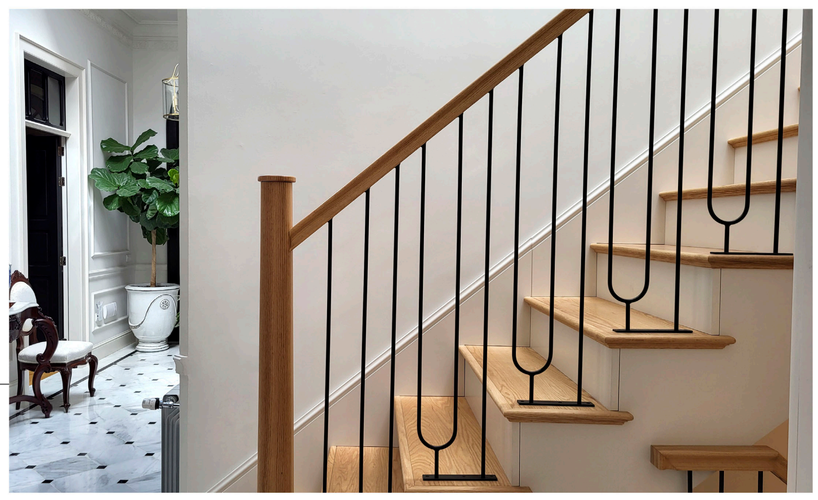
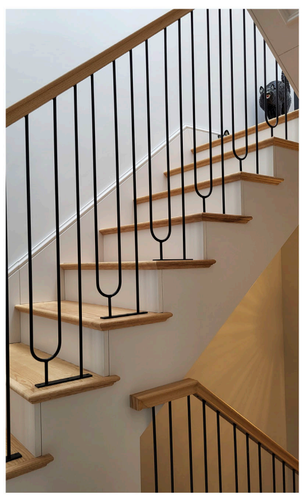
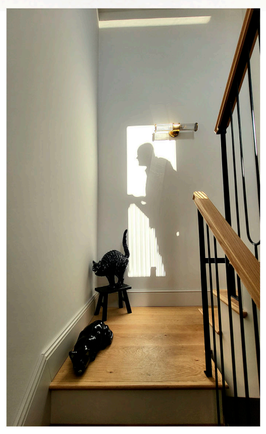
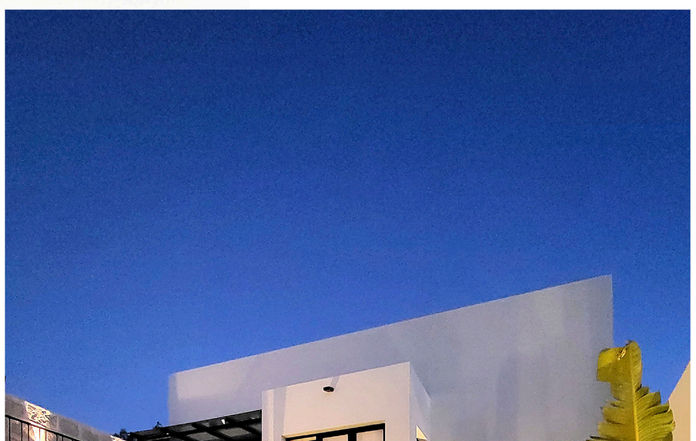
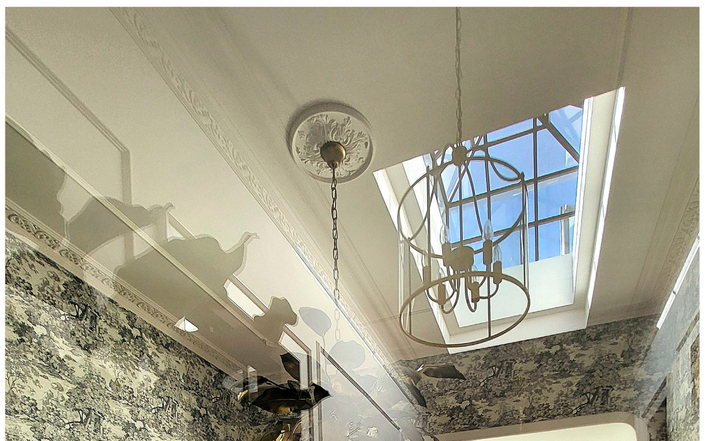
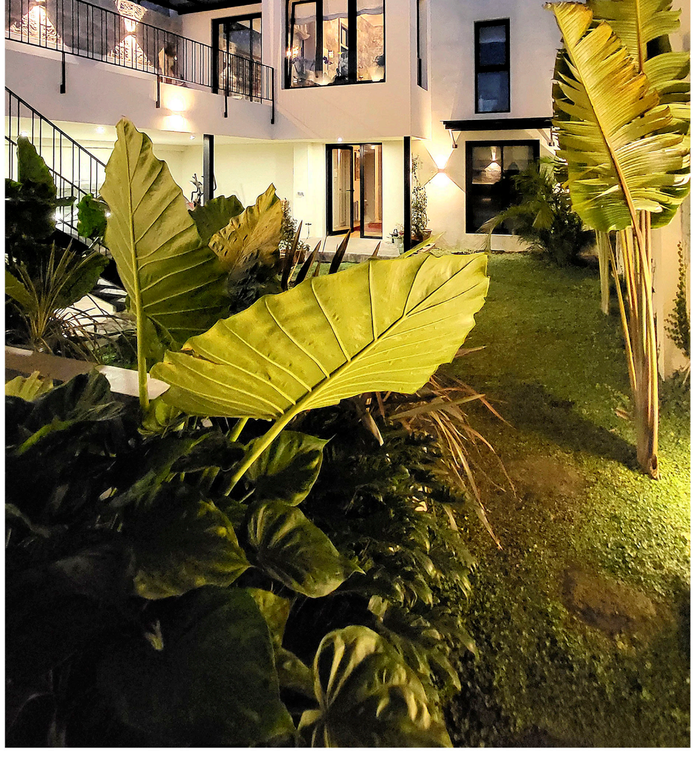
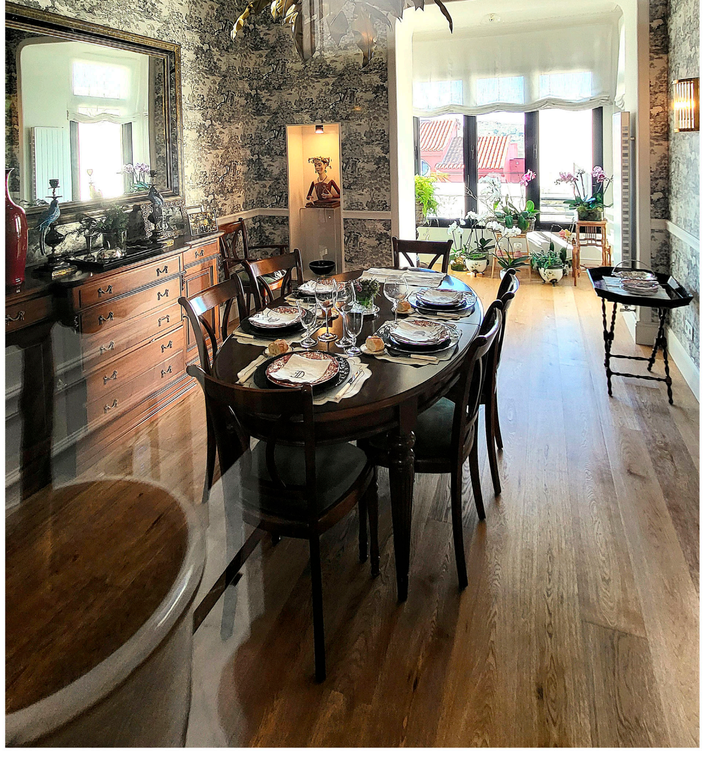


Planta semisótano

El proyecto consiste en la rehabilitación integral de una vivienda entre medianeras de dos plantas. La planta principal tiene acceso desde la fachada original de la edificación por la antigua Carretera del Centro mediante una gran **balconada** a modo de mirador que invita a entrar a la vivienda desde el patio delantero. Un gran vestíbulo coronado con el **lucernario original** de la vivienda preside esta planta relacionando en sentido longitudinal el *patio trasero* con el **patio delantero,** y al que comunican las diferentes estancias. La planta semisótano se abre hacia el patio trasero ajardinado.

El proyecto tiene como premisa de partida respetar las **características formales** de la edificación existente y mantener las principales particularidades de la vivienda original. Se realizan las obras necesarias para adecuar la vivienda redistribuyendo los diferentes espacios para adaptarla a las necesidades de la propiedad.

Los principales retos del proyecto nacen del deterioro de algunos **elementos estructurales** y de la falta de **comunicación** entre las distintas plantas. Se propone la demolición parcial de los forjados de la zona norte para mejorar las condiciones de habitabilidad y el acceso desde el jardín trasero a la planta semisótano. Se acondiciona el volumen sobre el garaje que permite relacionar la planta principal a modo de galería acristalada con el patio trasero creando un eje longitudinal a lo largo de la planta baja que **vincula visualmente ambos patios.**



Sección