



OBRA NUEVA RESIDENCIAL

EDIFICIO DE VIVIENDAS VIVIENDAS EN CARRETERA DE CHILE

El edificio, desarrollado para Avantespacia, se organiza en dos volúmenes de 2 plantas, un volumen de una planta en el extremo este, y dos piezas principales de 6 y 9 plantas que emergen del zócalo que forman las piezas de menor altura. En las plantas bajas se sitúan los locales comerciales y bajo las rasantes los aparcamientos. En los bloques principales se sitúan viviendas de 1,2,3, y 4 dormitorios, así como también dúplex en la última planta en donde se produce un salto de forjado debido a la fragmentación que debe presentar la edificación al aplicar la normativa urbanística relativa a las alturas máximas. En los extremos de la parcela, tanto oeste como este, se opta por no colmar la planta segunda para que los niveles se puedan acoplar con el entorno en pendiente. Por ello se ubica en ambos extremos zonas comunitarias de espacio libre, jardines, solarium y piscina.

Las premisas generales en el diseño arquitectónico y estético del edificio son la consecuencia de la búsqueda de la armonía y equilibrio dando respuesta, a su vez, a la variedad de tipos propuestos e incluso a la flexibilidad en su combinatoria, desde un diseño actual a la vez que atemporal.

Todo el diseño arquitectónico de las fachadas se fundamenta, claro está, en criterios de sostenibilidad, adecuándose al clima propio de las Isla de Gran Canaria, y en la ubicación concreta en donde se encuentra la edificación. Por ello se proyecta una relación equilibrada entre los huecos y los macizos, evitando las dimensiones excesivas de las superficies acristaladas, preocupándonos por la transmitancia térmica de las superficies, evitando el calentamiento de las superficies interiores para conseguir el mayor confort interior de las viviendas.

